



EXCLUSIVITÉ [?] Belle propriété familiale avec espace indépendant, terrasses et terrain de 1380 m² à Coursac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 381,383.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Coursac
Indicatif régional:	24430
Soumis:	20/04/2026

Description:

Située sur la commune de Coursac, dans un environnement calme et agréable, cette maison semi-enterrée de 171 m² vous est proposée en exclusivité. Elle offre un cadre de vie idéal sur un terrain arboré de 1380 m² légèrement en pente, agrémenté de plusieurs terrasses et d'un balcon permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Accessible de plain-pied, la maison propose un espace de vie lumineux composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction, four, micro-ondes et lave-vaisselle. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bain avec WC. L'ensemble bénéficie d'une bonne isolation, de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques et d'un chauffage électrique céramique à briques assurant un confort optimal tout au long de l'année. Le sous-sol, entièrement aménagé, constitue un véritable atout avec un espace de vie indépendant comprenant une chambre, une cuisine ouverte sur salon et salle à manger avec accès direct à une terrasse, une salle de douche entièrement rénovée, ainsi qu'une seconde salle de bain équipée d'un meuble double vasque. Une buanderie et un grand garage d'environ 8,5 x 5,5 mètres complètent ce niveau. La porte de garage n'est pas motorisée, mais le moteur est fourni. La toiture est en excellent état et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Cette maison aux volumes généreux et aux multiples possibilités conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet de logement indépendant ou locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Excellent
------------	-----------



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	171 m ²
Dimesions du lot:	1370 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	146
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: DE3427A8685A4491

