



## Appartement 85m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 172,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Lormont  
Indicatif régional: 33310  
Soumis: 21/04/2026

#### Description:

Situé à Lormont (33310), cet appartement de 85m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement urbain dynamique, avec un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. Proche des écoles, collèges et crèches, il offre une vie quotidienne pratique. Sécurisé et doté de la fibre. À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon de 22m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur paisible ainsi qu'une cave de 6m<sup>2</sup> pour un rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure assure un stationnement pratique au quotidien. À l'intérieur, cet appartement de 85m<sup>2</sup> propose une disposition optimale avec une entrée, une cuisine, un couloir, 2 chambres et la possibilité d'une 3ème chambre. Il est également composé d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un salon séjour et d'un WC. Les charges incluent le chauffage et l'eau, offrant ainsi un confort supplémentaire. Ce bien présente une exposition Nord-Est, idéale pour une luminosité naturelle optimale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2816 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	149
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1482640
-----------	---------

