



Maison familiale de 130 m² avec potentiel de construction



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cadaujac
Indicatif régional:	33140
Soumis:	21/04/2026

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la commune recherchée de Cadaujac, cette maison allie sérénité et praticité. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des vignobles réputés, des écoles, commerces de proximité et transports pour rejoindre facilement Bordeaux.

Édifiée sur un terrain de 728 m², cette maison spacieuse développe 130 m² habitables répartis en 5 pièces dont 3 chambres :

En rez-de-chaussée : un couloir fonctionnel avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée avec cellier attenant, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

À l'étage : un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau dessert une chambre avec salle d'eau et WC séparés, formant ainsi une suite parentale potentielle. Deux grandes chambres complètent l'espace nuit au rez-de-chaussée.

Atout majeur : le terrain offre la possibilité d'une division parcellaire permettant la construction d'une maison indépendante d'environ 70 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1926

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 130 m²
Dimensions du lot: 728 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 246

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512987

