



Appartement Neuf dans résidence sécurisée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 228,830.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cenon
Indicatif régional: 33150
Soumis: 21/04/2026

Description:

Situé à Cenon (33150), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles et transports en commun. La ville dynamique propose diverses activités culturelles et sportives, idéales pour les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien. Le tram est à proximité immédiate. Ce charmant appartement de 60 m², construit en 2022, comprend une place de parking et une terrasse de 4 m². À l'intérieur, l'appartement dispose d'un salon séjour spacieux, d'une cuisine ouverte contemporaine, d'une salle de bain, d'un WC, d'un couloir facilitant la circulation, et de 2 chambres accueillantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 60 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 70

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1521394

