



## A Cognac, maison 4 chambres et garages



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 168,982.29

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cognac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 21/04/2026

#### Description:

Je vous propose cette maison de 95m2 environ sur un terrain clôturé de 410 m2 située à Cognac, à proximité de commerces et écoles. Elle est composée d'une pièce de vie et d'une cuisine et sur un deuxième niveau de 4 chambres, une salle d'eau. Vous bénéficiez de 3 garages de 16m2, 12m2 et 12.5m2. Le chauffage est au gaz, les huisseries sont en double vitrage PVC avec des volets roulants électriques.<br />Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

#### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 410 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 5



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 260

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1531492

