



Local commercial refait à neuf – Paris 11 (secteur Saint-Sébastien-Froissart / Le Marais)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 281,637.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75011
Soumis: 21/04/2026

Description:

Idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à seulement 130 mètres du métro Saint-Sébastien-Froissart, ce local à usage commercial bénéficie d'un accès direct sur rue. Entre le Marais, la place de la République et le quartier des Enfants Rouges, il profite d'un environnement dynamique, mêlant commerces de proximité, galeries, restaurants et ateliers d'artistes. Entièrement rénové, ce local plein de charme avec ses poutres apparentes se compose d'une pièce principale avec coin cuisine aménagé, d'une salle d'eau avec WC, et dispose également d'une cave en sous-sol. Un lieu idéal pour une activité de bureau, un atelier, un cabinet de consultation ou une profession libérale, dans un secteur central, à la fois animé et très recherché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 845 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 240 000 € HT + 3 840 € TVA, soit 243 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 800 € HT + 0 € TVA, soit 220 800 € TTC

Honoraires d'agence : 19 200 € HT + 3 840 € TVA, soit 23 040 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 19 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 424

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544238

