



## Rare - Appartement T1 Bis en Duplex



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 182,503.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Avé
Indicatif régional:	56890
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Idéalement situé, gare à 6 minutes, commodités à 5 minutes et 650 m du bus de ville, Dans une résidence hôtelière et de tourisme récente mise en service en 2022.<br /><br />T1 bis comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un séjour sur balcon avec un coin cuisine aménagé et équipé (four micro-onde- plaque induction - hotte) et une mezzanine en guise de chambre pour une surface en loi carrez de 35,58m<sup>2</sup>.<br /><br />Une salle de sport est à disposition ainsi qu'un local vélo et un parking libre.<br /><br />Une laverie est à disposition également des résidents.<br /><br />Le PV en HT est de 130 000€.<br /><br />Profil : investisseur LMNP

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 107 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 98

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1551592

