



## HYPER CENTRE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,872.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brede
Indicatif régional:	33650
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette propriété offre un cadre de vie paisible et familial proche de Bordeaux. Cette élégante maison séduit par sa qualité de vie et sa proximité IMMÉDIATE des commodités pour les résidents, tels que les écoles, les commerces locaux et les transports en commun facilement accessibles. Elle se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée, un lumineux open space accueille le salon, la salle à manger et la cuisine, offrant un espace convivial et moderne, une grande chambre avec dressing et une salle de bain avec WC. À l'étage, on trouve deux chambres spacieuses. Cette maison saura séduire les familles en quête de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	454 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 136

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612801

