



## Habitation & gîtes : opportunité à saisir



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 462,941.05

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Calan  
Indicatif régional: 56240  
Soumis: 21/04/2026

#### Description:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa. • 2 gîtes opérationnels : 70 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup> • Volume central 48 m<sup>2</sup> : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau • Terrain clos 1200 m<sup>2</sup> • 2 places de stationnement • Terrasses privées : 28 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> • Espace détente sous abri 22 m<sup>2</sup> • Spa 1500 L – 6 places • Abri de jardin • 220 m<sup>2</sup> habitables au total • Gîte 70 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse • Gîte 110 m<sup>2</sup> : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse • Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate • Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique. • Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible. • Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1805

#### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 228 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636147

