



## Maison 4 pièces 86m<sup>2</sup> et dépendance 45m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 486,322.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	21/04/2026

### Description:

? Maison de plain-pied – 3 chambres – Terrain paysager de 3 700 m<sup>2</sup> – Situation stratégique  
/>Idéalement située, cette maison offre un accès rapide à Dinard, au littoral et aux grands axes vers les villes environnantes, tout en bénéficiant d'un environnement pratique au quotidien.<br /><br />Édifiée en 1998, cette maison entièrement de plain-pied séduit par sa fonctionnalité et ses volumes :<br />Belle pièce de vie lumineuse<br />3 chambres confortables<br />Salle d'eau avec douche, baignoire et espaces bien agencés<br />Un grand garage complète l'ensemble.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain clos, entretenu et paysager de 3 700 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux d'espace:<br /><br />Terrasse exposée plein sud ??<br />Dépendance de 45 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, stockage...<br />Abri de jardin<br />Entrée et cour bitumées avec nombreux stationnements<br /><br />DPE : C ??<br /><br />? Un bien rare sur le secteur, alliant accessibilité, confort de plain-pied et qualité des extérieurs.<br />? Un bien polyvalent avec possibilité de visibilité et surface exploitable. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

### Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3760 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639011

