



Maison 147 m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 762,767.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	21/04/2026

Description:

A 5 min à vélo de la plage du Bétey et à 2 min des commerces de proximité, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2004 avec de beaux volumes. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, deux celliers, une salle à manger avec clim, un salon avec cheminée avec baie vitrée donnant sur une terrasse bioclimatique. Coin nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 30 m2, chaufferie et buanderie. A l'extérieur, piscine avec dôme, pergola bioclimatique, abris de jardin, terrain clôturé de 759 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2004

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m ²
Dimesions du lot:	759 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 125

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594183

