



## Maison très fonctionnelle offre la tranquillité



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Callac
Indicatif régional:	22160
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Située à Callac (22160), Cette charmante maison offre un emplacement idéal. Proche de toutes commodités. Elle dispose d'un jardin arboré très agréable d' environ 500 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking extérieure. Cette propriété offre la tranquillité et en même temps bénéficie d'un environnement très recherché. L'intérieur se compose au RDC d'une entrée avec un salon/salle à manger avec une vue très agréable sur le jardin avec possibilité de mettre un poêle à granule menant à une cuisine équipée ( placards , hotte, plaque ... ) , une salle d'eau avec un évier , douche , un toilette indépendant . A l' étage il y a deux chambres avec dressing et placard et un toilette indépendant. Il y a un sous sol de plus de 18 m<sup>2</sup> qui complète ce bien idéal pour des rangement supplémentaire . Cette maison promet un espace fonctionnel et évolutif pour ses futurs résidents. Ce bien est parfait pour ceux recherchant une maison principale avec un cadre de vie pratique et confortable, ou idéal pour un projet locatif . Secteur avec fibre et la gare à moins de 10 minutes . A seulement 30 minutes des plages de Plestins les grèves ! N hésitez pas à me contacter pour une visite physique ou virtuelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1419

### Commun



Chambres: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 510 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639258

