



Appartement T2 - 34m2 - Royan (17200)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 184,237.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 21/04/2026

Description:

Situé dans la charmante ville balnéaire de Royan (17200), cet appartement T2 de 34m2 offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des plages et des commerces, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement des attraits de la région. Doté d'une place de parking privative, l'appartement garantit un stationnement pratique et sécurisé. Intégré au 1er étage d'une petite copropriété datant de 1983, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux, la cuisine équipée, la chambre avec accès au balcon, et la salle d'eau avec wc offrent des espaces bien agencés et fonctionnels. Idéal pour un couple ou un investissement locatif à l'année, cet appartement allie confort et praticité pour un quotidien facilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 35 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 312

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640681

