



2 Pieces 44 m² terrasse et 1 parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,206.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	21/04/2026

Description:

À VENDRE – REIMS 7 rue de Croutelle T2 de 44 m² avec Terrasse, Parking & Digicode, proche de tous commerces et tram. Situé au 1er étage d'une résidence calme édifée en 1997, découvrez ce charmant appartement de 44 m² (Loi Carrez), fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 25,74 m², d'une chambre de 9,76 m² et d'une salle de douche avec WC séparés. Vous profiterez également d'une belle terrasse privative de près de 12 m² donnant sur séjour et chambre. Les atouts : Chauffage électrique individuel performant (installé en 2023). Diagnostics : DPE Classe D / GES Classe B. Absence d'amiante et installation électrique aux normes.
Vendu avec place de parking sécurisée au rez-de-chaussée
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.
Pour toutes demandes d'information utilisez le n° de téléphone pour une meilleure communication.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 040 €

Honoraires charge acquéreur : 8 960 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1997

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 44 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 243

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639769

