



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR D'ANDERNOS LES BAINS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,993,756.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Andernos-les-Bains
Indicatif régional: 33510
Soumis: 21/04/2026

Description:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette propriété se trouve en 2ème ligne au cœur de la ville, à seulement 200 mètres de la plage. Cette localité balnéaire prisée offre un cadre de vie idyllique avec ses commerces, restaurants et activités nautiques à proximité, permettant un quotidien vibrant et agréable. À l'extérieur, la villa s'étend sur un terrain de 834 m² aménagé avec goût, comprenant une piscine chauffée avec cascade, une cuisine d'été avec barbecue, et de vastes terrasses propices à la détente. L'environnement paysager soigné et la présence de cinq places de parking et d'un double garage avec mezzanine complètent cet espace extérieur harmonieux. À l'intérieur, ce bien d'exception de 242 m² se démarque par ses finitions luxueuses telles que le parquet, le chauffage au sol, la climatisation et la domotique. La villa comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine haut de gamme, un bureau, une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres avec chacune salle d'eau à l'étage. Un rare équilibre entre confort, élégance et emplacement privilégié caractérise ce bien d'exception construit en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	242 m ²
Dimesions du lot:	834 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	31
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638625
-----------	---------

