



SUPERBE APPARTEMENT REFAIT A NEUF AVEC COUR PRIVATIVE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,165.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	21/04/2026

Description:

Situé à Perros-Guirec en plein centre ville et à proximité immédiate de Trestraou, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé et unique offrant un cadre de vie agréable, la ville attire par son charme breton et ses paysages côtiers exceptionnels. À l'extérieur, le bien comprend une cour privative de 150m² avec un emplacement de stationnement et un cabanon offrant ainsi des espaces pratiques et privés à ses résidents. D'une surface habitable de 73 m², cet appartement de 4 pièces dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur le séjour lumineux donnant sur un balcon, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé avec lave-main et une belle mezzanine pouvant servir de chambre ou bureau. La copropriété est libre de charges et comprend deux appartements. Produit rare sur le secteur, mieux qu'un appartement, le confort d'une belle rénovation intégrale pour poser les valises ! Une visite s'impose rapidement !!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 104

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582186

