



Duplex sud-est sans vis-à-vis, 15 min gare



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 252,299.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Carrières-sous-Poissy
Indicatif régional: 78955
Soumis: 21/04/2026

Description:

À 15 minutes à pied de la gare de Poissy, duplex au 3ème et dernier étage sans ascenseur de la très recherchée résidence Le Beaugency (au 313 avenue Ernest Jolly)

De 67 m² au sol et 57 m² Carrez, cet appartement lumineux et au calme absolu est également doté d'un balcon-terrasse sans vis-à-vis et exposé sud-est comme l'ensemble de l'appartement.

L'appartement s'ouvre sur une entrée indépendante qui dessert un WC séparé et l'espace de vie. Cuisine, salle à manger et salon s'y déploient en continuité. La salle à manger cathédrale, coiffée d'un velux, imprime le caractère du lieu par sa belle hauteur sous plafond et sa lumière zénithale. Un grand placard intégré au salon offre un volume de rangement notable.

À l'étage, une pièce palière éclairée par un grand velux, actuellement utilisée en chambre, dessert une salle de bains et une seconde chambre. Cette configuration en enfilade se prête à plusieurs usages : deux chambres distinctes, ou bien chambre + espace détente / bureau selon les besoins. La chambre du fond est elle aussi coiffée d'un velux ouvrant sur les toits, pour une échappée confidentielle à l'abri des regards.

Une place de parking couverte en sous-sol sécurisé complète le bien.

Les prestations : Beau parquet dans l'ensemble des pièces, Huisseries récentes, Cuisine équipée
Aucun travaux ni rafraîchissement à prévoir — le bien est livré prêt à vivre

Installation électrique conforme (diagnostic à jour)
Chauffage individuel électrique

La résidence : Le Beaugency, construite en 1990, dispose d'interphone, digicode, espaces verts entretenus et d'un parking couvert sécurisé.

Copropropriété : Charges annuelles prévisionnelles (appartement + parking) : environ 2 000 €
Fonds travaux constitué, Aucune procédure en cours contre le syndicat
Taxe foncière 2025 : 1 938 €

Environnement : Commerces de proximité et écoles à 2 minutes à pied. Boucle de la Seine, berges aménagées et parc



naturel du Peuple-de-l'Herbe à proximité immédiate. Accès rapide à l'A13 et l'A14. Gare de Poissy à 15 minutes à pied, Paris Saint-Lazare en 25 minutes.

Visites sur rendez-vous
Samuel CUNY — Conseiller en immobilier SAFTI - SAFTI immobilier Poissy
samuel.cuny@safti.fr - <http://www.cuny-immobilier.fr>

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 203

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630087



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

