



Fonds de commerce institut de beauté 34 m² - Nantes - Proche Ile Versailles



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 29,219.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44000
Soumis:	21/04/2026

Description:

Magnifique opportunité au cœur de Nantes ! A quelques pas de l'île Versailles avec l'ensemble des transports à pied (Tram / bus).
Disposant d'un emplacement stratégique et d'une très bonne visibilité, vous pourrez développer votre activité (Parfumerie - institut de beauté).
Vous disposerez d'un espace très lumineux de 34 m², d'une vitrine complète équipée d'une protection solaire, un espace accueil, une zone de rangement, un wc, 2 pièces indépendantes pour les soins.
Pas de salarié,
Faible loyer de 661 € et une place de stationnement sécurisée !
Beau potentiel ! Me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 900 € HT + 860 € TVA, soit 25 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 600 € HT + 0 € TVA, soit 20 600 € TTC

Honoraires d'agence : 4 300 € HT + 860 € TVA, soit 5 160 € TTC (25.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	34 m ²
------------------	-------------------



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644088

