



Proche Nérac, maison de Plain-pied d'environ 138 m² habitables sur un terrain de 3073 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 348,525.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	21/04/2026

Description:

Située à proximité de Nérac, dans un hameau paisible en position dominante avec une vue dégagée sur les Pyrénées, cette belle maison de 138 m² habitables vous séduira par son environnement calme et son potentiel.
Édifiée sur un sous-sol total, elle est implantée sur un vaste terrain de 3 073 m², offrant espace et tranquillité.
La maison se compose d'un grand séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez également 5 chambres, dont une avec mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Une véranda vient compléter l'ensemble, parfaite pour profiter de la lumière en toute saison.
Une dépendance offre un beau potentiel d'aménagement, notamment pour un projet de gîte ou d'accueil.
Prestations : double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 3073 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 177

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643804

