



TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU CŒUR DE NOISY-SUR-ÉCOLE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,463.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Noisy-sur-Ecole
Indicatif régional:	77123
Soumis:	21/04/2026

Description:

Situé dans l'une des communes les plus recherchées du secteur, en plein cœur du village de Noisy-sur-École et de la forêt de Fontainebleau, magnifique terrain d'une superficie de 735 m², entièrement clos de murs en pierre !
Caractéristiques :

Terrain constructible

Possibilité de construire jusqu'à 250 m² de surface de plancher
Emprise au sol autorisée : 140 m²

Dimensions : environ 38 m de longueur et 22 m de largeur (au plus large)

Terrain non viabilisé (documents consultables sur demande)

Environnement et réglementation :

Situé en secteur soumis aux Bâtiments de France, avec protection des sites inscrits et à proximité de monuments historiques, garantissant un environnement préservé et un cadre de vie de grande qualité.

Les + :
? Emplacement premium
? Cadre naturel exceptionnel (forêt de Fontainebleau à pied)
? Charme de l'ancien avec murs en pierres
? Fort potentiel de construction

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun



Pied carré fini: 735 m²
Dimensions du lot: 735 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643430

