



## Bâtiment pour bureaux + entrepôt Le THOR



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,232,162.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Le Thor
Indicatif régional:	84250
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Dans une zone d'activités dynamique du secteur de Le Thor, découvrez ce projet immobilier neuf en cours de réalisation, vendu en état hors d'eau, hors d'air, avec finalisation prévue par un investisseur identifié.  
L'opération prévoit la livraison d'un ensemble de 1 008,50 m<sup>2</sup> environ comprenant :  
748 m<sup>2</sup> d'entrepôt  
260,50 m<sup>2</sup> de bureaux  
Le gros œuvre du bâtiment destiné aux bureaux est déjà bien avancé (menuiseries posées, toiture bac acier en cours), garantissant un gain de temps considérable pour l'acquéreur.  
Atout majeur : la finalisation complète du projet est déjà cadrée avec un partenaire investisseur, sécurisant ainsi la livraison et le respect des délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 210 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 976 500 € HT + 195 300 € TVA, soit 1 171 800 € TTC

Honoraires d'agence : 73 500 € HT + 14 700 € TVA, soit 88 200 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2024

### Commun

Pied carré fini:	1009 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1941 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643425

