



Vente FDC Prêt à porter en Enclave des Papes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 46,939.52

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Valreas
Indicatif régional: 84600
Soumis: 21/04/2026

Description:

Actuellement dédié à la vente de prêt à porter/marochinerie/bijoux fantaisie, ce fonds de commerce est une belle opportunité pour reprendre l'activité existante ou tout autre projet. Le local, modulable, de 140 m² au total, est un vrai atout. Le rez de chaussée, de 50 m² est hyper agréable, climatisé, lumineux. La boutique bénéficie d'une belle visibilité grâce à une large vitrine. Au 1er niveau, une vaste pièce de même superficie, peut également servir pour le commerce ou devenir une partie de votre espace de vie complété, au deuxième niveau, par : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant. Le stationnement est proche, l'emplacement idéal et le loyer attractif. Alors n'hésitez plus si vous souhaitez vous lancer dans un nouveau projet. Le rachat du stock est possible rendant votre début d'activité immédiat. Dossier, informations et photos complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 140 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643297

