



## Propriété avec piscine couverte



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 421,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	21/04/2026

#### Description:

Située à Vierzon (18100), cette propriété offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la campagne. Bénéficiant de la proximité immédiate d'écoles, de lycées et de commerces, elle dispose également d'un accès facile aux transports en commun tels que bus et train.

La maison, s'élève sur 211 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un bureau, une chambre, une salle d'eau et 2 WC. L'étage, offre deux chambres avec lave main, une chambre avec salle d'eau et une salle de bain. Le sous-sol de 100 m<sup>2</sup> propose une cave, une chaufferie et un atelier.

À l'extérieur, le bien s'étend sur un vaste terrain de 8875 m<sup>2</sup> clos et arboré. À quelques mètres de la maison, sur une surface de 160 m<sup>2</sup> un espace semi vitrée abrite une piscine intérieure de 12x6 mètres, accompagnée d'une salle d'eau et d'un WC. L'aménagement extérieur comprend également une terrasse, un étang ainsi qu'une verrière, offrant aux résidents des espaces propices à la détente en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 421 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

#### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 211 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 8875 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643279

