



Appartement en excellent état avec un emplacement idéal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,576.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon
Indicatif régional:	33150
Soumis:	21/04/2026

Description:

Cet appartement T4 de 83 m² offre un emplacement idéal au pied du tram arrêt "Pelletan", à 200m des écoles et avec un accès immédiat aux commerces de proximités. Aussi , il propose 2 places de parking couvertes dans une petite copropriété récente et sécurisée.

Cet appartement climatisé se compose d' une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres et une salle de bain supplémentaires.
Il intègre des équipements modernes avec de nombreux rangements.
Au dernier étage avec un vue dégagée , il saura séduire les personnes en quête de confort et de praticité dans un environnement urbain.

A visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 83 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 84

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642534

