



Châtenay-Malabry, Appartement 3 pièces de 47 m², 2 chambres avec cave et parking en stationnement libre.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 252,299.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 21/04/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 47 m², idéalement situé à proximité immédiate du marché du Plessis-Robinson, des commerces et du Parc de la Vallée aux Loups. Situé au 3^e étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée récemment ravalée, il offre un cadre de vie calme et agréable avec stationnement libre et une cave en complément. L'appartement, fonctionnel et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17 m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises. Emplacement idéal : commerces et tramway à proximité (axe Croix de Berny – Clamart), à 15 minutes du RER B (Croix de Berny / Robinson), école privée Sophie Barat à 7 minutes en voiture. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1959

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 47 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641786

