



## Belle propriété avec un vaste terrain arboré



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 304,171.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Turenne
Indicatif régional:	19500
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Venez découvrir cette belle propriété d'environ 310 m<sup>2</sup> habitable possédant de très grands volumes, sur la commune de Turenne l'un des plus beaux villages de France. <br /><br />Idéal pour un investisseur en rentabilité locative pour 2 logements ou résidence principale avec une partie locative qui amortirait cet investissement immobilier. <br /><br />Elle est aménagée sur 3 niveaux dont un actuellement loué : comprenant un salon avec un insert à bois, une PAC air /eau permet d'alimenter les radiateurs de ce niveau, une cuisine séparée, une grande salle de bain, wc séparé et 2 grandes chambres avec un grand balcon faisant le tour de la maison avec une superbe vue dégagée sur la vallée et ces bois. <br />Sur le 2<sup>ème</sup> niveau : un vaste salon avec un bel insert à bois, avec sa cuisine équipée et ouverte en chêne massif, 3 chambres, un wc séparé, une cabine de douche ainsi qu'une belle salle de bain avec un autre wc ainsi qu'un accès menant à une belle terrasse. <br />En rez de chaussée, on y trouve une cuisine aménagée et une salle de douche ainsi qu'un wc. <br />Une belle dépendance pouvant accueillir 3 voitures et un autre garage existant en sous sol de la maison. <br /><br />Elle offre un cadre chaleureux et verdoyant au calme dans la vicomté de Turenne, un havre de paix pour les amoureux de nature, son terrain est arboré de figuiers, cerisiers, pêchers, arbres à kiwi, châtaigniers, chênes, qui donne accès à une belle terrasse ombragée avec un beau four à pain. Vous aurez la possibilité d'avoir un grand potager, 4 paliers en dur sont déjà en place. <br /><br />Cette belle maison vous séduira par ces beaux volumes, et ses innombrables possibilités d'aménagement ! <br />Son petit plus : les combles sont entièrement isolés et aménageables selon vos envies. <br />A venir découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 310 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 7420 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 166

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641548

