



Idéal étudiant ou 1er Achat



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,319.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	21/04/2026

Description:

Situé à Tours, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. A deux pas de l'avenue de Grammont, il est idéalement situé près des différents commerces et services. D'une surface habitable de 48 m² environ et en excellent état, ce bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau, et des WC séparés. Les menuiseries en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, une cave complète ce bien. A visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1925

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 48 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 191

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640934

