



## 3 chambres (poss 4), véranda, garage, piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,342.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Izon
Indicatif régional:	33450
Soumis:	21/04/2026

### Description:

À Izon, 33450, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 910 m<sup>2</sup> à l'abri des regards.<br />Elle dispose d'un garage attenant, d'un carport pour 2 véhicules, d'un joli chalet de jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été, ainsi que d'un portail motorisé.<br />En toute intimité, vous profiterez d'un extérieur soigné avec piscine chauffée et belle terrasse en travertin, le tout au cœur d'un jardin joliment arboré.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie agréable prolongée par une véranda très lumineuse offrant une vue sur le jardin et la piscine, d'une cuisine équipée semi ouverte, de 3 chambres aux volumes généreux (10.80, 11 et 13,50 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC indépendant.<br /><br />Maison très bien entretenue, avec isolation refaite et toiture récemment nettoyée.<br />Un léger rafraîchissement décoratif suffira à lui redonner tout son éclat. <br />Les plus : VMC double flux dans toutes les pièces, garage aménageable (arrivées d'eau et évacuations déjà en place).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 910 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 247

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640366

