



Reims Croix-Rouge : T2 lumineux, ascenseur, cave



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,307.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	21/04/2026

Description:

Situé dans le secteur Croix-Rouge / Université à Reims (51100), cet appartement T2 de 42,18 m² (Loi Carrez) bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports et des pôles universitaires.
Au sein d'un immeuble construit en 1970 avec ascenseur, l'appartement est situé au 5^e étage sur 6. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 16 m², d'une cuisine de 6,7 m², d'une chambre de 11,8 m² et d'une salle de bain de 3,22 m² avec WC et d'un d'espaces de rangement.
Une cave en sous-sol complète le bien, appréciable pour le stockage.
Atout pratique : le tramway est à 2 minutes et dessert facilement le centre-ville ainsi que les écoles/universités, ce qui en fait un bien adapté à un projet étudiant (résidence principale ou investissement), tout en restant confortable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1531 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	42 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	210
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640179

