



Rare - Immeuble Lorient centre – Rentabilité immédiate



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 630,163.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 21/04/2026

Description:

Ce sont cinq appartements, situés à deux pas de l'hypercentre de Lorient, dans un quartier recherché pour sa proximité avec les transports et les commodités. Ce bien se compose de plusieurs logements meublés, tous loués, et principalement occupés par une clientèle étudiante ou jeune active. Les appartements sont entièrement équipés et disposent chacun d'un espace cuisine et d'un lave-linge. Chaque logement est indépendant, avec une entrée donnant sur l'extérieur. Caractéristiques principales : Tous les appartements sont rénovés et loués (baux un an reconductible) Meublés et équipés (avec lave-linge) Accès sécurisé et espace pour vélos et trottinettes À moins de 100 mètres d'un arrêt de bus et à 4 minutes à pieds de la place Aristide-Briand (piscine, boutique, stade) et de la médiathèque. Proche des ballades du Scorff et 10 minutes des pôles d'études supérieures. Rentabilité immédiate et Emplacement stratégique : proche centre-ville, commerces, transports en commun et pôles universitaires. Opportunité d'investissement clé en main, sans travaux à prévoir et un bel état d'entretien ! Dossier technique à l'issue du premier contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 537 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Pied carré fini: 175 m²
Dimensions du lot: 320 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 244

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634176

