



## T4 118M2 vue mer



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 923,545.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Saint-Aygulf  
Indicatif régional: 83370  
Soumis: 21/04/2026

### Description:

À Fréjus (83370), cet appartement spacieux de 118m<sup>2</sup> de quatre pièces dans une résidence avec piscine, à proximité immédiate de belles plages de sable fin. Situé dans un quartier résidentiel calme, il bénéficie également de commerces, écoles et transports en commun à quelques pas. Cet appartement de 118 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres avec placards, deux salles de bains, deux toilettes, un dégagement fonctionnel, ainsi qu'une terrasse de 27,48. Les combles non aménageables offrent un espace de rangement supplémentaire. Avec ses différentes pièces spacieuses et bien agencées, ce bien constitue une belle opportunité pour une famille en quête de confort et de praticité. Il dispose d'un garage double d'une superficie de 26,91 m<sup>2</sup>, dont accès direct depuis l'appartement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003



## Commun

Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 113

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632317

