



## Maison rénovée 4 ch + bureau, jardin,



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 445,925.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Fondettes
Indicatif régional:	37230
Soumis:	21/04/2026

### Description:

A Fondettes, découvrez cette maison rénovée et parfaitement entretenue, offrant 144 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 529 m<sup>2</sup>.  
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un salon/séjour traversant lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.  
Le rez-de-jardin comprend une grande chambre, une spacieuse buanderie, une pièce pour un bureau, chambre d'appoint ou rangement, sans oublier un garage avec porte motorisée.  
Maison ayant bénéficié de nombreux travaux récents (2021-2026) : pompe à chaleur, isolation extérieure, double vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux, plomberie et électricité refaites.  
Terrasse à l'arrière sans vis-à-vis, quartier calme, bus Fil Bleu, écoles et commerces à proximité.  
A ne pas rater !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	144 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 529 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 159

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 722222

