



Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m² avec jardin sans vis-à-vis



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 557,406.84 |

Location

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Auvers-sur-Oise |
| Indicatif régional: | 95430 |
| Soumis: | 21/04/2026 |

Description:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m² (surface au sol totale : 193,93 m²), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m² Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
Cadre idyllique, calme et préservé
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur
Isolation extérieure récente
Fenêtres en bon état
Maison bien entretenue
Performance énergétique : DPE : C
GES : C
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Année: 1930



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 151 m ² |
| Dimesions du lot: | 767 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 153 |
|---|-----|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Oui |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 201837 |
|-----------|--------|

