



## Maison Familiale



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 582,497.19

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Crach
Indicatif régional:	56950
Soumis:	22/04/2026

#### Description:

Découvrez cette maison de 1975, idéalement située dans un cadre verdoyant et paisible, à seulement 2 minutes de la rivière de Crac'h. Offrant un beau potentiel, elle dispose d'un vaste salon/séjour de 45m<sup>2</sup>, ouvrant sur une grande terrasse. La cuisine de 16m<sup>2</sup>, ouverte sur le salon, est parfaite pour les moments en famille. La maison comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa salle de douche privative. Le tout sur un grand terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. Un garage et un sous-sol total complètent ce bien. Habitable en l'état, un léger rafraîchissement lui permettra de révéler tout son charme. Une maison au calme, proche de la nature, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

#### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	159 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1584 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 270

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1387923

