



## Fonds de commerce, bar, tabac , presse et restaurant .



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre       |
| Prix:        | USD 93,292.3 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville:                | Allogny             |
| Indicatif régional:   | 18110               |
| Soumis:               | 22/04/2026          |

### Description:

À VENDRE – Fonds de commerce Bar, Tabac, Presse, Restaurant, Traiteur<br />Village d'Allogny (18110)– Proche Bourges, aux portes de la Sologne. A 2 heures au sud de Paris.<br /><br />Situé au cœur d'un charmant village, à seulement quelques minutes de Bourges et en début de Sologne, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix et d'une excellente visibilité. L'établissement, tenu depuis plus de 25 ans par les mêmes propriétaires, jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle et régulière.<br /><br />Activités développées :<br /><br />Bar, Tabac, Presse<br /><br />Restaurant et service traiteur<br /><br />Relais colis et dépôt de pain<br /><br />Potentiel de développement supplémentaire avec l'ajout des jeux de la loterie nationale.<br /><br />Caractéristiques de l'établissement :<br /><br />Salle de bar accueillante avec espace tabac et presse<br /><br />Salle de restaurant de 40 couverts.<br />Terrasse extérieure ombragée de 40 couverts également.<br /><br />Cuisine professionnelle équipée de matériel récent<br /><br />Plusieurs dépendances pour le stockage , une cave et un garage dans une cour fermée complètent l'ensemble.<br /><br />À l'étage : un appartement pour les gérants, offrant un confort de vie sur place<br /><br />Loyer attractif : seulement 530 €/mois pour l'ensemble (commerce + logement). Bail renouvelé en 2025.<br />Option d'acquisition des murs : possibilité d'acheter le foncier comprenant :<br /><br />Le bar-restaurant<br /><br />L'appartement à l'étage<br /><br />Une maison d'habitation accolée à l'ensemble (actuellement loué à un tiers)<br /><br />Points forts :<br /><br />Belle opportunité pour un couple ou une reprise familiale<br /><br />Emplacement stratégique au centre du village<br /><br />Clientèle locale fidèle et de passage .<br />En période de chasse , 6 mois par an environ, clientèle importante de chasseur à développer.<br /><br />Informations complémentaires sur demande<br /><br />Pour plus de



---

renseignements et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 79 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (12.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 461 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495633

