



Ancien Moulin de 80m² env. terrain attenant 2068m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 190,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	La Rochette
Indicatif régional:	07310
Soumis:	22/04/2026

Description:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.
2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".
Je vous propose un moulin de 80m² env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m². Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m² permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m², jardin, terrasses.
Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.
Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.
Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...
Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1830

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²
Dimensions du lot: 2068 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 705

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476801

