



## MAISON EN PIERRE 4 CHAMBRES DEPENDANCES AUX PORTES DE NIORT !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 375,516.19

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Creche
Indicatif régional:	79260
Soumis:	22/04/2026

### Description:

A seulement 10 minutes de Niort, et à moins de 10 minutes à pied du centre de La Crèche, vous trouverez : école primaire et collège, boulangeries, pizzerias, coiffeur, bibliothèque, tabac-presse. Venez découvrir cette grande maison en pierre de plus de 250 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 2800m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée se compose d'une spacieuse entrée avec wc, une cuisine d'environ 45 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, une salle à manger d'environ 45m<sup>2</sup> et un grand salon avec poêle à bois. A l'étage, 4 grandes chambres, une mezzanine et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.<br />Atout: Grange de 86 m<sup>2</sup>, porche camping car 29 m<sup>2</sup>, serre bois, atelier et une piscine hors sol.<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	256 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2853 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507506

