



## PROCHE MER



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 133,190.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Locquirec
Indicatif régional:	29241
Soumis:	22/04/2026

### Description:

Situé à Locquirec (29241), à seulement 300m de la plage, ce terrain constructible offre une rare opportunité d'acquérir un emplacement prisé dans une commune dynamique, bien desservie et attractive. À 15 minutes de Morlaix et 20 minutes de Lannion. <br />Ce terrain bénéficie d'une localisation privilégiée, entourée d'infrastructures telles que des écoles, une poste, une école de voile et de surf, ainsi que divers commerces et restaurants.<br /><br />Le terrain, d'une surface habitable totale de 633 m<sup>2</sup>, dispose déjà des réseaux nécessaires pour la construction : eau, électricité, fibre optique, eaux usées, eaux pluviales et bassin d'infiltration. <br />il offre également 2 places de parking privatives et une autorisation de construction allant jusqu'à 300m<sup>2</sup> avec une hauteur maximale de 9m. <br />Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre projet de résidence principale ou secondaire dans un environnement côtier apprécié et parfaitement équipé. Libre de tout constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 500 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	633 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	633 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1522316

