



MAISON FAMILIALE - BEAUX VOLUMES – SECTEUR CALME



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 495,094.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meursac
Indicatif régional:	17120
Soumis:	22/04/2026

Description:

À seulement 1,5 km du bourg de Meursac et de toutes les commodités, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie paisible, idéal pour une vie de famille.

Développant environ 218 m² habitables sur un terrain clos et entretenu de 1 156 m², elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie d'environ 65 m² avec poêle à pellets, une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, un débarras et un garage attenant.

À l'étage : quatre chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant.

Côté extérieur : terrasse exposée sud avec store banne électrique, balcon, jardin agréable, piscine hors-sol, chalet de rangement, cour gravillonnée et accès garage goudronné.

Une maison confortable et accueillante, idéale pour une grande famille recherchant espace, calme et proximité des services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 421 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun



Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	218 m ²
Dimesions du lot:	1156 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	206
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T680630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1545324
-----------	---------

