



## Proche Fresnes - Antony - maison récente de 82 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 565,621.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Antony
Indicatif régional:	92160
Soumis:	22/04/2026

### Description:

A Antony, au cœur d'une petite résidence récente et sécurisée, cette maison de 82 m<sup>2</sup> construite en 2021 sur un terrain de 124 m<sup>2</sup>, se trouve à quelques pas des commerces, écoles, transports (RER C et B) et à 25 min à pied du centre-ville d'Antony. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 28 m<sup>2</sup> tournée vers le jardin, avec une cuisine ouverte. Sous l'escalier, un bureau fermé a été pensé pour le télétravail. Une salle d'eau spacieuse et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, un palier avec rangement distribue trois chambres lumineuses et calmes. Une salle de bains complète l'espace nuit. À l'extérieur, vous profiterez de deux jardins privés dont un avec terrasse et cabanon de 5 m<sup>2</sup>. En sous-sol sécurisé avec accès par ascenseur, vous bénéficierez de deux places de stationnement (possibilité box). Chauffage collectif. Charges faibles. Local à vélo. Aucun travaux à prévoir dans la maison et la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	82 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	124 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	70
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1561972
-----------	---------

