



Maison avec cachet en pierre à Roscoff - Double garage, jardin clos et au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 338,500

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Roscoff
Indicatif régional:	29680
Soumis:	22/04/2026

Description:

À Roscoff, dans un environnement paisible, découvrez cette belle maison en pierre pleine de caractère. Elle offre une construction solide et soignée, bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon/séjour lumineux, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'un palier et de trois chambres, avec la possibilité d'aménager un espace bureau selon vos besoins. Le deuxième étage abrite une quatrième chambre, mansardée et chaleureuse. Le jardin, entièrement clos, permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le double garage ajoute un vrai confort au quotidien, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances. Une belle opportunité sur le secteur de Roscoff, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1920

Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 646 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 390

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638631

