



## Ludon – Maison 169m<sup>2</sup>, 5 ch, piscine, garage, sans vis-à-vis



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 607,866.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	22/04/2026

### Description:

À seulement quelques minutes des commodités, découvrez cette superbe maison familiale de 2011 d'environ 169 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et recherché de Ludon-Médoc.<br /><br />Vous serez séduits par sa grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale.<br />La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et bénéficie d'une buanderie attenante.<br /><br />La maison propose 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, idéale pour une famille ou pour recevoir confortablement.<br /><br />Agencement :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /><br />2 chambres<br />1 salle d'eau<br />1 WC indépendant<br />1 dressing<br /><br />Étage :<br /><br />3 chambres dont une avec point d'eau (douche + lavabo)<br />1 salle de bains avec douche<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec :<br /><br />Piscine chauffée<br />Grand garage<br />Cabanon<br />Jardin intime et agréable<br /><br />Prestations confort :<br />Chauffage au sol<br />Pompe à chaleur réversible<br />Poêle à bois<br /><br />Une maison aux volumes généreux, lumineuse, confortable et parfaitement adaptée à la vie de famille.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	169 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	628 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	100
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635999
-----------	---------

