



Superbe maison familiale 5 chambres et terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 345,005.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ozillac
Indicatif régional:	17500
Soumis:	22/04/2026

Description:

Située à Ozillac (17500), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible en pleine nature sur un vaste terrain de 3800 m². La commune offre un cadre charmant et rural, idéal pour les amoureux de la tranquillité et de l'authenticité. Ozillac profite de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et facilite un accès rapide à des espaces naturels préservés. À l'extérieur, la propriété dispose de trois places de parking pratiques pour les résidents et les visiteurs. Une dépendance spacieuse d'environ 200 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, idéal pour des projets divers comme un atelier, un espace de loisirs ou de stockage ou la surface habitable à créer. À l'intérieur, cette maison de 230 m² présente des espaces généreux répartis sur 7 pièces, dont 5 grandes chambres lumineuses. La cuisine et l'arrière-cuisine offrent un espace de préparation convivial, tandis que les deux salons et la salle à manger offrent des lieux de vie confortables. Deux salles de bain, deux toilettes et un système de chauffage bois avec diffusion de chaleur complété par un chauffage électrique sur thermostat assurent le confort optimal de cette maison en pierre très bien isolée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 230 m²
Dimensions du lot: 3800 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 146

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639519

