



## Maison de ville en schiste et brique à rénover



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 319,892.85

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Janzé
Indicatif régional:	35150
Soumis:	22/04/2026

### Description:

À Janzé, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des services, cette maison de ville développe environ 181 m<sup>2</sup> habitables. En schiste, brique et couverte en ardoise, elle s'inscrit dans le bâti typique janzéen de la fin du XIXe siècle, avec une façade qui donne à la maison une vraie personnalité. Elle a conservé de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. La maison bénéficie d'une orientation majoritairement sud, et ses pièces principales ouvrent sur les arbres et l'espace dégagé à l'avant.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, puis une buanderie avec point d'eau et WC reliant la cuisine au garage. Ce niveau comprend aussi une cave et une chaufferie.

La maison offre 5 chambres, dont une grande chambre en demi-étage avec point d'eau. Elle comprend aussi une salle de bains, un WC indépendant et un grenier. Sa distribution sur plusieurs niveaux et ses beaux volumes rappellent l'organisation d'une maison ancienne.

Une rénovation permettra de révéler le potentiel de cette maison et de remettre en valeur tout ce qui fait son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 181 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 489 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 334

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507162

