



Belle demeure au coeur de Lanvallay



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 608,688.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lanvallay
Indicatif régional:	22100
Soumis:	22/04/2026

Description:

A pieds des commerces de Lanvallay, et à cinq minutes en voiture de Dinan, laissez vous séduire par cette demeure néo bretonne de 250 m² environ, édifiée sur un terrain plat, arboré de 2620 m² environ divisible et constructible. (Le terrain a été borné au cas ou vous souhaiteriez vendre une parcelle d'environ 700 m²).
Au Rez de chaussée de cette propriété, vous serez séduit par le hall qui dessert cuisine, salon-salle à manger de plus de 50 m² avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.
A l'étage, de grands volumes vous permettent de les aménager à votre convenance, et vous y découvrirez également 2 grandes chambres, une salle de bain et 2 wc.
Cette maison possède un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 3 voitures, plusieurs pièces, une cave à vins...
Cette maison à la construction solide a été rénovée dans les années 2000 - Très beau produit dans secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	250 m ²



Dimesions du lot: 2620 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638384

