



## Moderne et Lumineuse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 862,513.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	22/04/2026

### Description:

Cette maison de 113 m<sup>2</sup> est située à Andernos-les-Bains, dans le quartier du Mauret (33510) qui est réputée pour son cadre de vie exceptionnel. Profitez d'un environnement préservé et calme tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des plages, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de nature. <br /> Cette maison de plain-pied construite en 2011, sur un terrain de 737 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain supplémentaire et de 2 WC. Un atout considérable est la présence d'une dépendance aménagée en studio de 25m<sup>2</sup> avec WC et point d'eau, offrant ainsi un espace supplémentaire polyvalent. L'agencement fonctionnel et la surface habitable généreuse et la présence d'une belle piscine sans vis à vis, en font un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qui rappelle les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	113 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 737 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 145

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728592/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641879

