



Local idéal métro Créteil Université



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 121,338.67

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Créteil
Indicatif régional: 94000
Soumis: 22/04/2026

Description:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université
Surface totale d'environ 70 m²
Rez-de-chaussée de 33 m² avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité
Étage d'environ 40 m² comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale
Disponible immédiatement
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1970

Commun



Pied carré fini: 70 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642486

