



Appartement Tours secteur prisé !!!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 99,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	22/04/2026

Description:

Situé dans le quartier recherché de La Fuye/Velpeau à Tours, emplacement stratégique, à proximité immédiate des deux gares, Tours et Saint-Pierre-des-Corps, cet appartement T2 bénéficie d'une localisation idéale, proche des commodités et des transports en commun. Au 4ème étage sans ascenseur, ce lumineux appartement de 47m² expose une double orientation Nord-Sud, offrant ainsi une belle luminosité naturelle. Il se constitue d'une entrée/dégagement de 6m², espace salon de 13m², une cuisine A/E de 10m², une chambre de 12m², une salle d'eau de 4.5m² et un toilettes séparé de 1.5m². Une cave complète ce logement. Sa superficie de 47m² est à optimiser. Des travaux sont à prévoir. L'appartement présente un potentiel certain pour mettre en valeur ses atouts et en faire un lieu de vie confortable et chaleureux. Idéal pour investisseurs ou primo accédant. Emplacement dans un secteur dynamique et prisé, proche de toutes commodités, transports et commerces. Fort potentiel après rénovation. Charges de copropriété : 603 € / trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1960

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 47 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 375

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642361

