



ANDERNOS centre - T3 de 95m2 avec terrasse 30m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 786,237.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Andernos-les-Bains
Indicatif régional: 33510
Soumis: 22/04/2026

Description:

Posez vos valises dans l'un des plus bel appartement d'Andernos, côté bassin, à proximité immédiate du centre ville, de la jetée, de la rue piétonne. Sa superficie de 95m2 fait de ce T3 un des plus grands appartements disponible actuellement à la vente. Dès l'entrée vous serez séduit par les dimensions impressionnantes de la pièce de vie. Appartement baigné de lumière au dernier étage d'une résidence à taille humaine. Terrasse plein ciel avec vue dégagée. Place de parking privative et sécurisée. Plage à 200 mètres. Aucun travaux à prévoir. Mieux que des mots, une visite s'impose. Bien présenté par Olivier STASZAK (Conseiller en immobilier SAFTI). Merci de m'appeler de préférence directement sur mon portable ou par SMS, je me ferai un plaisir de vous répondre ... même tard (éviter les mails qui peuvent se trouver bloqués dans les SPAMS)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	89
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1640471
-----------	---------

