



Fonds de commerce en plein centre à saisir!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 365,031.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Houdan
Indicatif régional:	78550
Soumis:	22/04/2026

Description:

Situé à 15 minutes de Houdan, au centre de Faverolles, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal, d'une belle visibilité sur une rue passante, à proximité de la mairie et de l'école, attirant ainsi une clientèle variée. De plus, les aménagements extérieurs, tels que le jardin et le patio, offrent un espace pouvant ajouter une valeur attrayante pour une clientèle en quête de convivialité.

Les locaux s'étendent sur une surface totale de 205 m² avec divers bâtiments distincts. La partie habitation propose un agencement comprenant salle à manger, chambres, cuisine et salle de bain, tandis que la partie commerciale comprend un magasin, un fournil équipé, un laboratoire et des espaces de stockage. Le matériel est récent et de bonne qualité. Les trois places de parking face à la boutique et un parking à proximité offrent une grande praticité pour la clientèle. Avec une toiture en ardoise offrant charme et durabilité, ce fonds de commerce allie harmonieusement les aspects résidentiels et commerciaux, constituant une opportunité unique pour développer une activité tout en bénéficiant du confort d'une demeure traditionnelle.

Aujourd'hui, la boulangerie de Faverolles offre des produits de qualité appréciés par une clientèle fidèle répartie sur le 28 et le 78 avec un CA annuel de plus de 370 000€ et une bonne santé financière. Elle possède également une belle notoriété et une bonne image qui lui permettent d'obtenir d'excellents avis sur internet dans un environnement peu concurrentiel dont les futurs acquéreurs pourront bénéficier dans le cadre d'une activité similaire, dans le domaine de la restauration ou le commerce de détail.

Les futurs acquéreurs de ce fonds commerce pourront compter sur le soutien des habitants et de sa municipalité dans le développement de son commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 312 000 € HT + 2 808 € TVA, soit 314 808 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 960 € HT + 0 € TVA, soit 297 960 € TTC

Honoraires d'agence : 14 040 € HT + 2 808 € TVA, soit 16 848 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 205 m²

Dimesions du lot: 625 m²

HOA dues per month: EUR 1,988

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619211

